



Straathof Makelaars o.g.

Stijlvol Wonen

op een idyllische locatie met de
bruisende stad om de hoek!

Realenegracht 118

(2^{de} verdieping)



Straathof Makelaars o.g.

info@straathofmakelaars.nl | 020-6757466 | www.straathofmakelaars.nl



Eerste indruk:

Een ruim appartement gelegen op EIGEN GROND op een historisch rustig plekje met een artistiek karakter en om de hoek van de bruisende binnenstad van Amsterdam.

Het appartement is gelegen op de 2de verdieping en heeft een oppervlakte van ca. 75 m². Er is een fantastische gemeenschappelijke binnentuin waar u heerlijk gebruik van kunt maken. De binnentuin is zo aangelegd dat het bijna Mediterraans aanvoelt.

Het appartement maakt onderdeel uit van het appartementencomplex "de Real" op het geliefde en karakteristieke Realeneiland, onderdeel uitmakende van de Westelijke eilanden.

Verder is er een afzonderlijke berging in de onderbouw van het complex.

Vragen, bezichtiging, meer informatie?

Maak via deze verkoopbrochure kennis met de diverse kenmerken van dit appartement. Mocht u naar aanleiding van de verkoopbrochure nog vragen hebben, wilt u een bezichtiging aanvragen of wilt u meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met de makelaar.

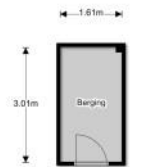
Naam: Daniëlle van der Plaats

Telefoonnummer: 020-6757466

Emailadres: info@straathofmakelaars.nl of danielle@straathofmakelaars.nl



De plattegronden zijn niet de grootste zorg van de aangever. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 2000 Media



De plattegronden zijn niet de grootste zorg van de aangever. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 2000 Media

Indeling:

Het appartement is thans een 2-kamer appartement met één slaapkamer. De opzet van het appartement geeft u echter de mogelijkheid om op een eenvoudige wijze een tweede goede slaapkamer te creëren. Zie de plattegrond.

De sfeer in het appartement wordt bepaald door de mooie toogramen. Deze ramen geven je een sprookjesachtig gevoel!

Aansluitend aan de woonkamer is de semi-open keuken. De keuken is in een 90-graden hoek opgesteld en voorzien van veel kastruimte.

De badkamer is zeer ruim en onder andere voorzien van een douche en een ligbad. Ook is er een enigszins afgesloten deel voor de wasmachine en droger. Er is een apart toilet.



De plattegrond van het appartement met daarin opgenomen de mogelijkheid voor het creëren van een tweede slaapkamer.





Locatie:

Barretjes, leuke restaurants, hippe concept-stores en ambachtswinkels en nog zo veel meer. De bruisende binnenstad met o.a. de Haarlemmerstraat /- dijk, die meerdere malen is verkozen tot de leukste winkelstraat van Nederland, is op loopafstand!

De directe woonomgeving wordt gekenmerkt door ophaalbruggetjes, grachten en pakhuizen. Heel idyllisch! Een stukje Amsterdam die velen nog niet goed kennen, maar als je het eenmaal ontdekt hebt wil je er eigenlijk niet meer weg.

Het appartement is goed bereikbaar. Diverse bus- en tramverbindingen zijn op het Haarlemmerplein en het Centraal Station is op circa 15 minuten loopafstand.

Voorkeur voor de auto? Geen probleem! Het appartement is ook goed bereikbaar met de auto. Om de hoek is een privé-parkeerterrein waar af en toe parkeerplaatsen te huur of te koop zijn.

Oppervlakte

De woonoppervlakte is ca. 75 m².

V.v.E.:

De Vereniging van Eigenaren "De Real" wordt professioneel beheerd door V.v.E. Beheer Amsterdam.

De servicekosten zijn € 232,72 per maand en dat is inclusief stookkosten. Er is een gemeenschappelijke centrale verwarming (blokverwarming) en de verdeling van de stookkosten is op basis van uit te lezen meters op de verwarmingselementen in het appartement.

De Vereniging van Eigenaren is ingeschreven in de Kamer van Koophandel en er is een meerjaren-onderhoudsplan aanwezig.

Bijzonderheden

- het bouwjaar is ca. 1980;
- de oppervlakte is opgemeten volgens de NEN2580 meetnormen;
- op eenvoudige wijze is er een tweede slaapkamer te realiseren;
- gelegen op de 2de verdieping;
- een verzorgd wooncomplex;
- in het complex zijn 3 liften aanwezig;
- toogramen die sfeer toevoegen aan het appartement;
- mediterrane sferen in de binnentuin;
- gelegen op eigen grond;
- een "dorps" karakter in het Centrum van Amsterdam;

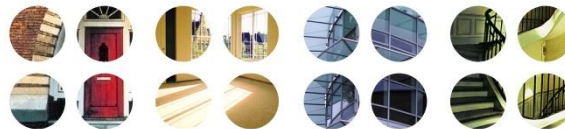
Vraagprijs & oplevering

De vraagprijs is € 495.000,- k.k.

De oplevering is in goed overleg.

Straathof Makelaars

"We connect people with the life they want to live"



Straathof Makelaars o.g.